ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 123

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 967
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	70
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 348,64
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	707,2
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	269

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**607 986**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	838 103
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	27 196
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**838 103**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	744 608
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	24 801
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**744 608**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**701 481**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	279 522
в том числе:	
конструктивных элементов;	50 930
внутридомового инженерного оборудования;	134 254
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов; монтаж светодиодных светильников с датчиками на движение; устройство ограждений перед спуском в подвал)	94 338
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	159 969
Уборка придомовой территории	115 359
Уборка лестничных клеток	89 400
Управление многоквартирным домом	196 947
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	27 195
Прочие расходы:	
Услуги банка	5 652
Налог на доход 6%	22 338
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**896 382**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*14 209*
светильники светодиодные;	*9 979*
труба;	*938*
монометр;	*896*
краны шаровые и др.	*1 406*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*12 215*
сурик;	*2 198*
краска;	*5 610*
штукатурка Ротбанд;	*971*
цемент;	*714*
известь;	*684*
ремонт водостока и др.	*646*
Финансовый результат за 2020г.	**-151 774**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-239 137**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина